



T.C.
TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

KARAR TARİHİ 06.11.2025	KARAR NO 174	KARAR KONUSU	“Kamulaştırma Hesabı”
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER	Gökhan CAN, Özcan TÜRK, Erdal Yasin TÜYSÜZ, Hakan KELEŞ, Filiz AKYOL AKAR, Murat KANT, Osman BİLGİN, Orhan TEYMUR, Abdurrahman İSENÇ, Ekin GÖKMEN, Bahrem KURUAĞAÇ, Eyüp SUNAR, Birsen TUĞSEL, Tevfik ŞAHİN, Gamze MUNZUR, Mehmet ŞENSOY, Bahattin ÖZGÜL, Ali DOĞRUER, Kenan ALBAYRAK, Musa AVYÜZEN, Duygu KESKİN, Aydın ATLI, Arzu YELKEN, Türel AĞYOL, Kubilay YILDIZ, Duygu ÖĞÜT ve Adem UÇAR’ın iştiraki ile toplandı.		

TEKLİF :

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 24.10.2025 tarihli ve 342437 sayılı teklifi.

Tuzla Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli 154 nolu kararında;İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırlarında 2016 Yılı İtibariyle Yürürlüğe Giren İmar Hakkı Transferine İlişkin Yapılan/Yapılacak Uygulamara Dair Usul ve Esaların Uygulama ilkeleri bölümü 1.maddesi c bendinde “İş bu usul ve esasların Gerekçe bölümünde açıklandığı üzere, 2016 yılında yürürlüğe giren plan notu kapsamında, plan notuna esas yükümlülüklerini yerine getirmemiş Yapı Ruhsatlarına yönelik olarak, ilaveten ihtiyaç duyulan donatı alanlarına esas bedel; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesinde yer alan ilkeler doğrultusunda kurulacak kıymet takdir komisyonunca emlak rayiç bedelinden düşük olmamak kaydıyla belirlenecektir. Bu bedelin hesaplama yöntemi ihtiyaç duyulan donatı m2 si ile komisyon tarafından belirlenecek birim fiyatının çarpımı sonucu ile bulunacaktır. Bu bedel 2942 sayılı Kanun kapsamında Belediyeye ait açılacak olan kamulaştırma hesabına ilgilileri tarafından yatırılmasının akabinde iş ve işlemlerine devam edilecektir. **Bu bedel sadece kamulaştırma amacıyla kullanılacaktır.**” denilmektedir.

Yukarıda belirtilen madde kapsamında Belediyemiz adına açılacak kamulaştırma hesabına gelecek bedellerin sadece kamulaştırma giderlerinde kullanılması için yazımızın mecliste görüşülmek üzere havale edilmesini tensiplerinize arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

“Kamulaştırma Hesabı” ile ilgili teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

KARAR :

“Kamulaştırma Hesabı” konulu Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonu’nun 05.11.2025 tarihli ve 2025/105 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 8’inci seçim dönemi, 2’nci toplantı yılı, Kasım ayı toplantısının 06.11.2025 Perşembe günü yapılan 2’nci birleşimi, 1’inci oturumunda yapılan işaretle oylama neticesinde oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Gökhan CAN
Meclis 2’nci Başkan V.

Osman BİLGİN
Divan Kâtibi

Arzu YELKEN
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Av. Eren Ali BİNGÖL
Belediye Başkanı