



<b>KARAR TARİHİ</b> ...10.11.2022....	<b>KARAR NO</b> ....109...	<b>KARARIN KONUSU</b>	<b>“Orhanlı Mahallesi 1646,1647 ve 1837 Parsel sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi”</b>
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden Güven YİĞİT-İbrahim Nazmi İŞ-Türel AĞYOL- Tülay KALAV – İskender KARAKAYA – Düzgün ACAR, - Akın GÜRKAN- Yasemin KAZAN, Tuncay-ŞENOL - Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, - Nurhan ERDEM, - Kenan ALBAYRAK, - Volkan BEŞİROĞLU,- Halil KÜTÜK, - Bahrem KURUAĞAÇ – Mustafa SEVİM - Seyit Ahmet ŞAHİN, - Rıza ÇALASIN, - Olgun ÇELİK, - Serkan TAY - Hakan TUNÇTÜRK, - Erkan HANCI, - Fuat SEVİM - Ferhat ALTUNKAYNAK, - Ahmet ÇABUK - Celal CANDERE,- Mahmut KADDER - Selçuk TAŞÇI.’nın iştiraki ile toplandı.		

**Ö N E R İ :**

**HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi** : 09.11.2022  
**Rapor No** : 2022/61  
**Konu** : Orhanlı Mahallesi 1646,1647 ve 1837 Parsel sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** Tuzla, Orhanlı Mahallesi, 1646 Parsel sayılı 1926,44m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1647 Parsel sayılı 416,54m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 1837 Parsel sayılı 733,18m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların , Belediyemizin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne olan borçlarına karşılık olarak Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’nin yatırım, geliştirme ve kaynakları kamuya kazandırılması maksadıyla devir/satın alınarak, taşınmazın devri karşılığında Tuzla Belediyesi borçlarının terkin edilmesi/sililmesi koşuluyla; Belediyemizin borcuna mahsuben **Orhanlı Mahallesi, 1646 Parsel sayılı 1926,44m<sup>2</sup>, yüzölçümlü, 1647 Parsel sayılı 416,54m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 1837 Parsel sayılı 733,18m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne devir ve tescil edilmesi/satılması için;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin **Belediye Meclisine** havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak İstimlak Müdürlüğünün 05.10.2022 tarihli ve 139436 sayılı teklifi incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** “Orhanlı Mahallesi 1646,1647 ve 1837 Parsel sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi” ile ilgili teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlüğünden geldiği şekli ile kabulü, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU:** Türel AĞYOL (Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI (Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU (Rpr.), Ülkü SAKALAR(Üye), Celal CANDERE (Üye).

<b>KARAR TARİHİ</b> ...10.11.2022....	<b>KARAR NO</b> ...109...	<b>KARARIN KONUSU</b>	“Orhanlı Mahallesi 1646,1647 ve 1837 Parsel sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa -2-		

**K A R A R :** “Orhanlı Mahallesi 1646,1647 ve 1837 Parsel sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi” ile ilgili Hukuk Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 09.11.2022 tarihli ve 2022/61 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 4’üncü Toplantı Yılı, Kasım Ay’ı Toplantılarının 10.11.2022 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**Murat KANT**  
Meclis 1’inci Başkanı

**Barış CİN**  
Divan Kâtibi

**Seyit Ahmet ŞAHİN**  
Divan Kâtibi

**G Ö R Ü L D Ü**  
**Dr. Şadi YAZICI**  
Belediye Başkanı