



**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...12.05.2022....	KARAR NO ...048...	KARARIN KONUSU	“Orhanlı Mahallesi 7051 Ada 6, 7 ve 8 Parsel sayılı Merkez Mah. 712 ihdasen oluşan 8381 ve 8387 Parsel sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi gereken Belediye Borçlarına karşılık mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne devir edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat		Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden- Güven YİĞİT, İbrahim Nazmi İŞ - Türel AĞYOL, Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV, Av.Ülkü SAKALAR-İskender KARAKAYA, Düzgün ACAR, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, Nurhan ERDEM, Kenan ALBAYRAK, Volkan BEŞİROĞLU, Halil KÜTÜK, Bahrem KURUAĞAÇ, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI - Olgun ÇELİK, Hüseyin USTA, Serkan TAY, Bilal ÇALIŞICI, Hakan TUNÇTÜRK, Erkan HANCI, Fuat SEVİM-Ferhat ALTUNKAYNAK, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Selçuk TAŞÇI.’nın iştiraki ile toplandı.	

ÖNERİ :

HUKUK, TARİFELER ve İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 11.05.2022
Rapor No : 2022/30
Konu : Orhanlı Mahallesi 7051 Ada 6, 7 ve 8 Parsel sayılı Merkez Mah. 712 ihdasen oluşan 8381 ve 8387 Parsel sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi gereken Belediye Borçlarına karşılık mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne devir edilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Tuzla, Orhanlı Mahallesi, 7051 Ada 6 Parsel sayılı 4710,94m² yüzölçümlü , 7051 Ada 8 Parsel sayılı 1254,17m² yüzölçümlü , 7051 Ada 7 Parsel sayılı 340,95m² yüzölçümlü taşınmazın, Merkez(Postane) Mahallesi 712 Parsel sayılı 6168,35m² yüzölçümlü , ihdasen oluşan Merkez(Cami) 8381 Parsel sayılı 1567,97m² yüzölçümlü, Merkez(Postane) Mahallesi 8387 Parsel sayılı 1977,41m² yüzölçümlü taşınmazların , Belediyemizin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne olan borçlarına karşılık olarak Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’nin yatırım, geliştirme ve kaynakları kamuya kazandırılması amacıyla devir/satın alınarak, taşınmazın devri karşılığında Tuzla Belediyesi borçlarının terkin edilmesi/sililmesi koşuluyla; Belediyemizin borcuna mahsuben Orhanlı Mahallesi, 7051 Ada 6 Parsel sayılı 4710,94m² yüzölçümlü , 7051 Ada 8 Parsel sayılı 1254,17m² yüzölçümlü , 7051 Ada 7 Parsel sayılı 340,95m² yüzölçümlü taşınmazın, Merkez(Postane) Mahallesi 712 Parsel sayılı 6168,35m² yüzölçümlü , ihdasen oluşan Merkez(Cami) 8381 Parsel sayılı 1567,97m² yüzölçümlü, Merkez(Postane) Mahallesi 8387 Parsel sayılı 1977,41m² yüzölçümlü taşınmazların,Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne devir ve tescil edilmesi/satılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.05.2022 tarihli ve 116386 sayılı teklifi incelenmiştir.

**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...12.05.2022....	KARAR NO ...048...	KARARIN KONUSU	“Orhanlı Mahallesi 7051 Ada 6, 7 ve 8 Parsel sayılı Merkez Mah. 712 ihdasen oluşan 8381 ve 8387 Parsel sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi gereken Belediye Borçlarına karşılık mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne devir edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa 2		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Orhanlı Mahallesi 7051 Ada 6, 7 ve 8 Parsel sayılı Merkez Mah. 712 ihdasen oluşan 8381 ve 8387 Parsel sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi gereken Belediye Borçlarına karşılık mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne devir edilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzda uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Celal CANDERE(Üye)

K A R A R : “Orhanlı Mahallesi 7051 Ada 6, 7 ve 8 Parsel sayılı Merkez Mah. 712 ihdasen oluşan 8381 ve 8387 Parsel sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi gereken Belediye Borçlarına karşılık mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne devir edilmesi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 11.05.2022 tarihli ve 2022/30 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 4’üncü Toplantı Yılı, Mayıs Ay’ı Toplantılarının 12.05.2022 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü

Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı
Belediye Başkanı