



**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...12.05.2022....	KARAR NO ...049...	KARARIN KONUSU	“Merkez 7263 Parseldeki Maliye Hazinesi Hissesi ile Tuzla sınırları içindeki donatı alanlarında mülkiyeti Tuzla Belediyesine ait hisse veya taşınmazın takas/trampa edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat		Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden- Güven YİĞİT, İbrahim Nazmi İŞ - Türel AĞYOL, Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV, Av.Ülkü SAKALAR-İskender KARAKAYA, Düzgün ACAR, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, Nurhan ERDEM, Kenan ALBAYRAK, Volkan BEŞİROĞLU, Halil KÜTÜK, Bahrem KURUAĞAÇ, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI - Olgun ÇELİK, Hüseyin USTA, Serkan TAY, Bilal ÇALIŞICI, Hakan TUNÇTÜRK, Erkan HANCI, Fuat SEVİM-Ferhat ALTUNKAYNAK, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Selçuk TAŞÇI.'nın iştiraki ile toplandı.	

ÖNERİ :

HUKUK, TARİFELER ve İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 11.05.2022
Rapor No : 2022/31
Konu : Merkez 7263 Parseldeki
Maliye Hazinesi Hissesi ile
Tuzla sınırları içindeki donatı
alanlarında mülkiyeti Tuzla
Belediyesine ait hisse veya
taşınmazın takas/trampa edilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15.Maddesi'nin (h) Bendinde: “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.” Yetkisi, Belediyelerin yetki ve imtiyazları olarak tanımlanmıştır. 5393 Sayılı Kanunun 18.Maddesinin (e) Bendinde ise; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Yetkisi de, Belediye Meclislerinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

İlçemizin mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerinde kullanılmak üzere; Merkez 7263 Parsel sayılı, 7059,55m² yüzölçümlü taşınmazdaki, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6252,85m² hisse ile; Tuzla Sınırları İçindeki Donatı Alanlarında Mülkiyeti Tuzla Belediyesine Ait Uygun Hisse Veya Taşınmazın, Belediye rayiç bedelleri üzerinden ve arada bedel farkı ile veya bedel farkı olmaksızın trampa/takas edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclis'ine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.05.2022 tarihli ve 116384 sayılı teklifi incelenmiştir.

**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...12.05.2022....	KARAR NO049...	KARARIN KONUSU	“Merkez 7263 Parseldeki Maliye Hazinesi Hissesi ile Tuzla sınırları içindeki donatı alanlarında mülkiyeti Tuzla Belediyesine ait hisse veya taşınmazın takas/trampa edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat		Sayfa-2	

KOMİSYON İNCELEMESİ: “Merkez 7263 Parseldeki Maliye Hazinesi Hissesi ile Tuzla sınırları içindeki donatı alanlarında mülkiyeti Tuzla Belediyesine ait hisse veya taşınmazın takas/trampa edilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzda uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Celal CANDERE(Üye)

K A R A R : “Merkez 7263 Parseldeki Maliye Hazinesi Hissesi ile Tuzla sınırları içindeki donatı alanlarında mülkiyeti Tuzla Belediyesine ait hisse veya taşınmazın takas/trampa edilmesi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 11.05.2022 tarihli ve 2022/31 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 4’üncü Toplantı Yılı, Mayıs Ay’ı Toplantılarının 12.05.2022 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü

Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı