



KARAR TARİHİ ...08.09.2022....	KARAR NO86...	KARARIN KONUSU	“Mülkiyeti Belediyemize Ait 12 Adet Taşınmazın Belediyemizin Vergi Borcuna Mahsuben Maliye Hazinesine Devir Edilmesi/Satılması ”
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden Türel AĞYOL- Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV – İskender KARAKAYA – Düzgün ACAR, Akın GÜRKAN - Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, - Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, - Nurhan ERDEM, - Kenan ALBAYRAK, - Volkan BEŞİROĞLU,- Halil KÜTÜK, - Bahrem KURUAĞAÇ – Mustafa SEVİM - Cevdet ALEMİN, - Seyit Ahmet ŞAHİN, - Rıza ÇALASIN, - Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI - Olgun ÇELİK, - Hüseyin USTA, - Serkan TAY - Hakan TUNÇTÜRK, - Erkan HANCI, - Fuat SEVİM - Ferhat ALTUNKAYNAK, - Ahmet ÇABUK - Celal CANDERE,- Mahmut KADDER - Selçuk TAŞÇI.'nın iştiraki ile toplandı.

Ö N E R İ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 07.09.2022
Rapor No : 2022/50
Konu : Mülkiyeti Belediyemize Ait 12 Adet Taşınmazın Belediyemizin Vergi Borcuna Mahsuben Maliye Hazinesine Devir Edilmesi/Satılması

KOMİSYON İNCELEMESİ: İlgili (a): Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 01.06.2022 Tarih ve E-62004864-000[3261.4197]-3792063 Sayılı Yazısı.

(b): İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 02.08.2022 Tarih ve E-58691112-000-4209535 Sayılı Yazısı.

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün İlgili (a) yazısı ile; 6183 sayılı Kanunun Geçici 8' inci Maddesine göre Belediyemizin vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesine devir edilmesine/satılmasına konu edilen ve dosyamıza ekli listede özellikleri belirtilen, **mülkiyeti Belediyemize ait toplam 18.038,39m² yüzölçümlü 12 adet taşınmazın toplam 41.053.868,00₺ bedel üzerinden**, ilgili kurumlara tahsis edilmek üzere, 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8.Maddesi kapsamında, Belediyemizin vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması ve belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere ilgili kurumlara tahsisinin, **Bakanlık Makamının 01.06.2022 Tarihli ve 3191766 Sayılı Olur' u** ile uygun görüldüğü ve bu hususlarda gereğinin yapılması İdaremize bildirilmiştir. İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının İlgili (b) yazısı ile de; mülkiyeti Belediyemize ait toplam 18.038,39m² yüzölçümlü 12 adet taşınmazın, toplam 41.053.868,00₺ bedel üzerinden Hazine adına takyidsatsız olarak tapuya tescil ettirmek için devri talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün İlgili (a) yazısı ile İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının İlgili (b) yazısı gereği; dosyamıza ekli listede özellikleri belirtilen, **mülkiyeti Belediyemize ait toplam 18.038,39m² yüzölçümlü 12 adet taşınmazın toplam 41.053.868,00₺ bedel üzerinden**, imar planında ayrıldığı amaç ve kullanım durumları doğrultusunda ilgili kurumlara tahsis edilmek üzere, 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8.Maddesi kapsamında, **Belediyemizin vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesi adına devir ve tescil edilmesi/satılması için**; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası ile 75. Maddesinin (d) bendine göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak İstimlak Müdürlüğünün 05.09.2022 tarihli ve 134277 sayılı teklifi incelenmiştir.

KARAR TARİHİ ...08.09.2022....	KARAR NO86...	KARARIN KONUSU	“Mülkiyeti Belediyemize Ait 12 Adet Taşınmazın Belediyemizin Vergi Borcuna Mahsuben Maliye Hazinesine Devir Edilmesi/Satılması ”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa 2		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: “Mülkiyeti Belediyemize Ait 12 Adet Taşınmazın Belediyemizin Vergi Borcuna Mahsuben Maliye Hazinesine Devir Edilmesi/Satılması ” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzda uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Türel AĞYOL(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Celal CANDERE (Üye).

KARAR:

“Mülkiyeti Belediyemize Ait 12 Adet Taşınmazın Belediyemizin Vergi Borcuna Mahsuben Maliye Hazinesine Devir Edilmesi/Satılması ” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 07.09.2022 tarihli ve 2022/50 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 4’üncü Toplantı Yılı, Eylül Ay’ı Toplantılarının 8.09.2022 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkanı

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı