



KARAR TARİHİ ...08.09.2022....	KARAR NO87...	KARARIN KONUSU	“Tuzla Aydınli (İçmeler) Mh. 4832 Parsel sayılı Taşınmazın amacı doğrultusunda 12 ay eşit Taksit halinde İpotekli satışı”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden Türel AĞYOL- Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV – İskender KARAKAYA – Düzgün ACAR, Akın GÜRKAN - Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, - Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, - Nurhan ERDEM, - Kenan ALBAYRAK, - Volkan BEŞİROĞLU,- Halil KÜTÜK, - Bahrem KURUAĞAÇ – Mustafa SEVİM - Cevdet ALEMİN, - Seyit Ahmet ŞAHİN, - Rıza ÇALASIN, - Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI - Olgun ÇELİK, - Hüseyin USTA, - Serkan TAY - Hakan TUNÇTÜRK, - Erkan HANCI, - Fuat SEVİM - Ferhat ALTUNKAYNAK, - Ahmet ÇABUK - Celal CANDERE,- Mahmut KADDER - Selçuk TAŞÇI.'nın iştiraki ile toplandı.		

ÖNERİ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 07.09.2022
Rapor No : 2022/51
Konu : Tuzla Aydınli (İçmeler) Mh. 4832 Parsel
sayılı Taşınmazın amacı doğrultusunda 12 ay
eşit Taksit halinde İpotekli satışı

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz iştiraki Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. İlgili Dilekçesi ile; “Ülkemizde ve özellikle bölgemizde var olan deprem gerçeğinin yanı sıra, pandemi koşulları nedeniyle ülkemiz ve özellikle bölgemizde yoğun konut ihtiyacına sebep olmuştur. Bu bağlamda Hükümetimizin hızlı konut politikaları doğrultusunda acil sosyal konut yapımı çalışmaları sürmektedir; denilerek, bu amaç doğrultusunda kullanılmak üzere uygun nitelikteki Belediyemize ait bir arsanın 12 eşit taksitle satılması ” hususunda talepte bulunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinde belirtildiği üzere, İlimizin mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya on sekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen alan içerisinde bulunan, afet (deprem,sel vb.) risklerine maruz kalan kişilere konut temin etmek, ilçemizdeki acil sosyal konut ihtiyacını doğrudan ve ivedilikle karşılamak amacıyla; Mülkiyeti Tuzla Belediyesine ait, rezerv konut alanında bulunan Aydınli –İçmeler- Mahallesi **4832 Parsel sayılı, 20.555,83m2** yüzölçümlü taşınmazın, Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne **%10’u peşin, geri kalanının 12 ay eşit taksit halinde ve taksit tutarına kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitli satışına**, taksitle ödenecek miktar kadar Tuzla Belediyesi lehine tapuya **ipotek** konulmasına, arsanın tüm taksit bedelleri ödendikten sonra taşınmaz üzerindeki ipoteğin kaldırılmasına, bu şekilde ipotek tesis edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesi ile 18.Maddesinin (e) Fıkrasına göre, karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak İstimlak Müdürlüğünün 05.09.2022 tarihli ve 134280 sayılı teklifi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: “Tuzla Aydınli (İçmeler) Mh. 4832 Parsel sayılı Taşınmazın amacı doğrultusunda 12 ay eşit Taksit halinde İpotekli satışı” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzda uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Türel AĞYOL(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Celal CANDERE (Üye).

KARAR TARİHİ ...08.09.2022....	KARAR NO ...87...	KARARIN KONUSU	“Tuzla Aydınli (İçmeler) Mh. 4832 Parsel sayılı Taşınmazın amacı doğrultusunda 12 ay eşit Taksit halinde İpotekli satışı”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa 2		

KARAR: “Tuzla Aydınli (İçmeler) Mh. 4832 Parsel sayılı Taşınmazın amacı doğrultusunda 12 ay eşit Taksit halinde İpotekli satışı” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 07.09.2022 tarihli ve 2022/51 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 4’üncü Toplantı Yılı, Eylül Ay’ı Toplantılarının 8.09.2022 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkanı

Bariş CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı