



**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ ...09.03.2023....	KARAR NO ...034...	KARARIN KONUSU	“Orhanlı Mah.7051 Ada 25 Parsel ve Tepeören Mah.7137 Ada 32 Parsel Sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne Devir Edilmesi veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden- Güven YİĞİT, İbrahim Nazmi İŞ, Türel AĞYOL, Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV, Ülkü SAKALAR, Düzgün ACAR, Murat KANT, Akın GÜRKAN, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Tuncay ŞENOL, Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, Nurhan ERDEM, Kenan ALBAYRAK, Volkan BEŞİROĞLU, Halil KÜTÜK, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI, Olgun ÇELİK, Serkan TAY, Bilal ÇALIŞICI, Hakan TUNÇTÜRK, Erkan HANCI, Ferhat ALTUNKAYNAK, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Selçuk TAŞÇI.’nın iştiraki ile toplandı.		

ÖNERİ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 08.03.2023
Rapor No : 2023/24
Konu : Orhanlı Mah.7051 Ada 25 Parsel ve Tepeören Mah.7137 Ada 32 Parsel Sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne Devir Edilmesi veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması

KOMİSYON İNCELEMESİ : Mülkiyeti Belediyemize ait Tuzla, Orhanlı Mahallesi, 7051 Ada 25 Parsel 45.975,73m² yüzölçümlü taşınmazın ve Tepeören Mah. 7137 Ada 32 Parsel sayılı 30.436,60m² yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemizin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne olan borçlarına karşılık olarak Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’nin yatırım, geliştirme ve kaynakları kamuya kazandırılması maksadıyla devir/satın alınarak, taşınmazın devri karşılığında Tuzla Belediyesi borçlarının terkin edilmesi/silinmesi/mahsup edilmesine veya **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılabilmesi için** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin **Belediye Meclisine** havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.03.2023 tarihli ve 166558 sayılı teklifi incelenmiştir.

KARAR TARİHİ ...09.03.2023....	KARAR NO ...034...	KARARIN KONUSU “Orhanlı Mah.7051 Ada 25 Parsel ve Tepeören Mah.7137 Ada 32 Parsel Sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne Devir Edilmesi veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa -2-	

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Orhanlı Mah.7051 Ada 25 Parsel ve Tepeören Mah.7137 Ada 32 Parsel Sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Türel AĞYOL (Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI, (Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU (Rpr.), Ülkü SAKALAR (Üye), Celal CANDERE (Üye),

K A R A R : “Orhanlı Mah.7051 Ada 25 Parsel ve Tepeören Mah.7137 Ada 32 Parsel Sayılı taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne Devir Edilmesi veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 08.03.2023 tarihli ve 2023/24 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 5’inci Toplantı Yılı, Mart Ay’ı Toplantılarının 09.03.2023 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü

Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı