



**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...08.03.2024....	KARAR NO ...025....	KARARIN KONUSU	“Tuzla Tepeören Mahallesi 7138 Ada 9 Parsel ile 7137 Ada 27 Parseldeki 2036.78m² Hissenin Diyanet İşleri Başkanlığına Tahsis Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden- Belediye Başkanı Dr. Şadi YAZICI, İbrahim Nazmi İŞ, Türel AĞYOL, Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV, İskender KARAKAYA, Düzgün ACAR, Murat KANT, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Barış CİN, Nurhan ERDEM, Halil KÜTÜK, Bahrem KURUAĞAÇ, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Hüseyin USTA, Serkan TAY, Bilal ÇALIŞICI, Hakan TUNÇTÜRK, Erkan HANCI, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Mahmut KADDER ve Selçuk TAŞÇI'nın iştiraki ile toplandı		

Ö N E R İ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 06.03.2024
Rapor No : 2024/10
Konu : Tuzla Tepeören Mahallesi 7138 Ada 9 Parsel ile 7137 Ada 27 Parseldeki 2036.78m² Hissenin Diyanet İşleri Başkanlığına Tahsis Edilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İlgi : Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 22.02.2024 Tarih E-16225293-756.01-4800186 Sayılı Yazısı.

Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğünün İlgi yazıları ile; Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve üzerinde Melek Çökmez Camii ve müştemilatı (şadırvan, abdesthane, WC) bulunan, Tuzla, Tepeören Mahallesi 7138 Ada 9 Parsel Sayılı 440.42m² yüzölçümlü taşınmaz ile 7137 Ada 27 Parseldeki 2036.78m² Tuzla Belediyesi hissesinin; Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendinde: “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya **süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.**” şeklinde hüküm bulunmakta olup yine aynı kanunun 18 (e) bendinde de; “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” salahiyeti, Belediye Meclislerinin görev ve yetkileri arasındadır.

Buna göre, Mülkiyeti Belediyemize ait, **Tuzla, Tepeören Mahallesi, 7138 ada 9 parsel sayılı 440.42m² yüzölçümlü taşınmaz ile 7137 ada 27 parseldeki 2036.78m² hissenin, İlgi yazıda belirtilen amaçlar doğrultusunda Tepeören Melek Çökmez Camii ve Müştemilatı olarak kamu hizmetinde kullanılmak üzere 25 yıl süreyle Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisine karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclis'ine havalesi hususunu tensipinize arz ederim.**

Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.03.2024 tarihli ve 229846 sayılı teklifi incelenmiştir.

KARAR TARİHİ ...08.03.2024....	KARAR NO025....	KARARIN KONUSU	“Tuzla Tepeören Mahallesi 7138 Ada 9 Parsel ile 7137 Ada 27 Parseldeki 2036.78m² Hissenin Diyanet İşleri Başkanlığına Tahsis Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat			SAYFA -2-

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Tuzla Tepeören Mahallesi 7138 Ada 9 Parsel ile 7137 Ada 27 Parseldeki 2036.78m² Hissenin Diyanet İşleri Başkanlığına 25 Yıl Süreyle Tahsis Edilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU: Türel AĞYOL (Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI, (Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU (Rpr.), Av. Ülkü SAKALAR (İzinli), Hakan TUNÇTÜRK (Üye).

K A R A R : “Tuzla Tepeören Mahallesi 7138 Ada 9 Parsel ile 7137 Ada 27 Parseldeki 2036.78m² Hissenin Diyanet İşleri Başkanlığına 25 Yıl Süreyle Tahsis Edilmesi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 06.03.2024 tarihli ve 2024/10 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’nci Seçim Dönemi, 5’inci Toplantı Yılı, Mart Ay’ı Toplantılarının 08.03.2024 Cuma günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

Barış CİN
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı