



T.C.
TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

KARAR TARİHİ 11.04.2025	KARAR NO 073	KARAR KONUSU	“Aydınlı Mah.6076 Ada 13 Parsel Arsa Satışı”
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER	Gökhan CAN, Özcan TÜRK, Erdal Yasin TÜYSÜZ, Hakan KELEŞ, Tülay KALAV, Filiz Akyol AKAR, Murat KANT, Ali Ekber KIZILKAN, Osman BİLGİN, İbrahim Nazmi İŞ, Orhan TEYMUR, Nevzat ÖZSOY, Abdurrahman İSENÇ, Ekin GÖKMEN, Bahrem KURUAĞAÇ, Eyüp SUNAR, Mustafa GEDİKOĞLU, Birsen TUĞSEL, Tevfik ŞAHİN, Gamze MUNZUR, Mehmet ŞENSOY, Bahattin ÖZGÜL, Ali DOĞRUER, Kenan ALBAYRAK, Duygu KESKİN, Dilek ATEŞ, Aydın ATLI, Arzu YELKEN, Türel AĞYOL, Kubilay YILDIZ, Duygu ÖĞÜT ve Adem UÇAR'ın iştiraki ile toplandı.		

TEKLİF _____ :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarihli ve 294935 sayılı teklifi.

- İlgi : a) 19.06.1997 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararı.
b) 21.05.1998 tarih ve 654 sayılı Encümen Kararı.
c) 20.02.2020 tarih ve 112358391 sayılı Başkanlık Oluru.
ç) Abdurrahman KAYAR'ın 29/11/2024 tarihli ve 113480023 sayılı dilekçesi.

Tuzla Aydınlı(Mimar Sinan) Mahallesi 23 Nisan Caddesi Tem Bağlantı Yolu arasında ve Sazdere çevresinde kalan gecekondular ile ilgili Belediyemizin yapmış olduğu İslah İmar Planı Uygulamasında kalan gecekondular sahiplerinden Abdurrahman KAYAR'a, mülkiyeti Belediyemize ait, Aydınlı(Mimar Sinan) Mahallesi 6076 ada, 13 parsel sayılı 165,58m² yüzölçümlü taşınmaz ilgi(a) Meclis Kararına istinaden , %20'si peşin, geri kalanı 4 yıl eşit taksitle Tuzla Belediyesi lehine tapuya ipotek konularak Abdurrahman KAYAR'a ilgi(b) Encümen Kararı ile satış kararı alınmış,ancak tapuda herhangi bir işlem yapılmadığından mülkiyetin halen Tuzla Belediyesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (b) Encümen Kararına istinaden,arsa bedelinin %20'si peşin, 4 yıl eşit taksit olmak üzere taksit sözleşmesi düzenlenmiştir.Ancak, Abdurrahman KAYAR tarafından 24.06.1998 tarihinden bugüne kadar sadece arsa bedelinin peşinatı olan %20'si ödenmiş olup, ödeme planı gereği bugüne kadar herhangi bir taksit tutarının ödenmediği tespit edilmiştir.

İlgi (c) Başkanlık Oluru ile Satış Sözleşmesi iptal edilmiş, yatırmış olduğu geçici teminat bedeli irat kaydedilmiştir.

İlgi (ç) dilekçede, Aydınlı(Mimar Sinan) Mahallesi, 6076 Ada, 13 parsel sayılı 165,58m² yüzölçümlü taşınmazın işgalcisi Abdurrahman KAYAR, ekonomik koşullar nedeniyle ödeyemediği taşınmazın tekrar taksitli olarak tarafına satışının yapılmasını talep etmiştir. Bahse konu, Aydınlı(Mimar Sinan) Mahallesi 6076 ada, 13 parsel sayılı 165,58m² yüzölçümlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalan taşınmazın; en az %10'u peşin olarak, geri kalan bedelin 60 ay eşit taksit halinde ve taksit tutarına kanuni faiz oranı uygulanmak sureti ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre,satışının yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (e) fıkrasına göre, karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ _____ :

“Aydınlı Mah.6076 Ada 13 Parsel Arsa Satışı” ile ilgili teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

KARAR TARİHİ 11.04.2025	KARAR NO 073	KARAR KONUSU	“Aydınlı Mah.6076 Ada 13 Parsel Arsa Satışı”
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER	SAYFA -2-		

K A R A R :

“Aydınlı Mah.6076 Ada 13 Parsel Arsa Satışı” konulu Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 09.04.2025 tarihli ve 2025/45 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 8’inci seçim dönemi, 2’nci toplantı yılı, Nisan ayı toplantılarının 11.04.2025 Cuma günü yapılan 2’nci birleşimi, 1’inci oturumunda oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Gökhan CAN
Meclis 2’nci Başkan V.

Osman BİLGİN
Divan Kâtibi

Arzu YELKEN
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Av. Eren Ali BİNGÖL
Belediye Başkanı