



T.C.
TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

KARAR TARİHİ 04.09.2025	KARAR NO 144	KARAR KONUSU	“Tuzla Aydınli Mahallesi 4794 Sayılı Parsel Şartlı Bağış”
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER	Gökhan CAN, Özcan TÜRK, Filiz Akyol AKAR, Murat KANT, Ali Ekber KIZILKAN, Osman BİLGİN, Orhan TEYMUR, Abdurrahman İSENÇ, Ekin GÖKMEN, Bahrem KURUAĞAÇ, Eyüp SUNAR, Birsen TUĞSEL, Tefvik ŞAHİN, Gamze MUNZUR, Mehmet ŞENSOY, Bahattin ÖZGÜL, Ali DOĞRUER, Kenan ALBAYRAK, Musa AVYÜZEN, Duygu KESKİN, Aydın ATLI, Arzu YELKEN, Kubilay YILDIZ ve Duygu ÖĞÜT iştiraki ile toplandı.		

TEKLİF _____ :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.08.2025 tarihli ve 330309 sayılı teklifi.

İlgi : 28/08/2025 tarihli ve 113703990 sayılı dilekçe.

Tuzla ilçesi Aydınli Mahallesiinde yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan 4794 ve 3719 parsel sayılı taşınmazlarda park alanı tesisi yapımı ve kiralanması işi Yap- İşlet- Devret olarak 10 (on) yıllık süre ile 19.03.2024 tarihinde Belediye Encümeni tarafından ihale edilmiş olup 202 sayılı encümen kararına istinaden ihale sonucunda Bais İş Makinaları Mühendislik Taşımacılık Demir Çelik Müşavirlik San. Tic. Anonim Şti. ile Ek-1de yer alan Kartal 12. noterliğinde 11461 sayılı yevmiye no ile 26.03.2024 tarihinde imzalanmıştır. İlerleyen süreçte Ek-2 de yer alan 12.07.2024 tarih ve 250347 sayılı Başkanlık Olur'u ile mücbir sebepler doğrultusunda yap-ışlet -devret sözleşmesi iptal edilmiştir.

Gelinen noktada Belediyemiz ile yapılan ve sonradan iptal edilen sözleşme kapsamında söz konusu alanda ilgililerince yapımına başlanan projenin bir kısmına ilişkin yapının yüklenici tarafından tamamlanmış olduğu tarafımızca tespit edilmiş ve ayrıca İlgi dilekçe ile Tuzla İlçesi Aydınli Mahallesi 4802 parselde kentsel dönüşüm kapsamında Devletin hüküm ve tasarrufunda olan 4794 parsel sayılı taşınmaz proje alanının güney sınırı bitişiğinde zilliyetliğı (yap işlet devret sözleşmesi ile yapılmış olan) taraflarına ait olan ekli fotoğraflarda görülen yapının 4802 parsel sayılı taşınmazdaki inşaat projenin bitimine kadar 4 yıl süreyle kullanım hakkının bila bedel taraflarında kalarak süresinin bitiminde Tuzla Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe etmek istedikleri sözleşmeyi imzalayan yukarıda açık ismi zikredilen özel kişiliğı günümüzdeki yetkilisi ve devamı olan Beş Denge İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi tarafından şartlı bağış işlemi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. maddesinin (i) bendinde "... bağış kabul etmek..." hükmü Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında olup yine aynı kanunun 18.Maddesinin (g) bendinde " Şartlı bağışları kabul etmek" şeklinde hüküm bulunmakta olup Belediye Meclislerinin görev yetkileri arasında olduğu ifade edilmektedir.

Bu bağlamda Devletin hüküm ve tasarrufundaki Aydınli Mahallesi 4794 parsel sayılı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin (i) ve 18.Maddesinin (g) bendine istinaden ve diğer meri mevzuat hükümleri gereğince yukarıda belirtilen 4 yıllık süre sonunda Belediyemize bedelsiz olarak hibe işlemlerinin gerçekleştirilmesi için karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclis'ine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ _____ :

“Tuzla Aydınli Mahallesi 4794 Sayılı Parsel Şartlı Bağış” ile ilgili teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

KARAR TARİHİ 04.09.2025	KARAR NO 144	KARAR KONUSU	“Tuzla Aydınli Mahallesi 4794 Sayılı Parsel Şarlı Bağış”
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER	SAYFA-2-		

KARAR :

“Tuzla Aydınli Mahallesi 4794 Sayılı Parsel Şarlı Bağış” konulu Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 03.09.2025 tarihli ve 2025/92 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 8’inci seçim dönemi, 2’nci toplantı yılı, Eylül Ayı toplantısının 04.09.2025 Perşembe günü yapılan 2’nci birleşimi, 1’inci oturumunda oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Gökhan CAN
Meclis 2’nci Başkan V.

Osman BİLGİN
Divan Kâtibi

Arzu YELKEN
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Av. Eren Ali BİNGÖL
Belediye Başkanı