



T.C.  
TUZLA

BELEDİYE BAŞKANLIĞI



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...09.09.2021...	KARAR NO ....071...	KARARIN KONUSU	“Çatı Şekli”
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Belediye Meclisi 2’nci Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden, Güven YİĞİT - İbrahim Nazmi İŞ – Tülay KALAV – Av.Ülkü SAKALAR - İskender KARAKAYA – Düzgün ACAR – Akın GÜRKAN – Hakan YILDIZCI – Yasemin KAZAN – Tuncay ŞENOL- Barış CİN- Barış Birtan GÜNDÜZ – Nurhan ERDEM – Kenan ALBAYRAK - Volkan BEŞİROĞLU – Halil KÜTÜK - Bahrem KURUAĞAÇ-Mustafa SEVİM - Cevdet ALEMİN- Seyit Ahmet ŞAHİN – Rıza ÇALASIN – Olgun ÇELİK – Hüseyin USTA- Serkan TAY - Bilal ÇALIŞICI – Hakan TUNÇTÜRK – Erkan HANCI – Fuat SEVİM – Ferhat ALTUNKAYNAK – AhmetÇABUK - Celal CANDERE – Mahmut KADDER - Selçuk TAŞCI’nın iştiraki ile toplandı.

ÖNERİ :

### HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 08.09.2021  
Rapor No : 2021/39  
Konu : Çatı Şekli

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** İlçemiz sınırları içerisinde yapılan binalarda, çatı piyeslerinin kullanılabilir alanlarının; daha fonksiyonel ve daha kullanışlı olması yönünde bir değişikliğe ihtiyaç duyulmaktadır.

İnsanların; gelişen ve ihtiyaçlarının her geçen gün daha da arttığı dünyamızda, daha kullanışlı ve yaşanılabilir mekânlarda yaşama istekleri muhakkaktır.

Bu istek ve ihtiyaçlar doğrultusunda; 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliği Yapıların Estetiğinde Belediye Yetkisi adlı 27. Maddesinin 1. Fıkrasında; “Belediyeler meclis kararıyla mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu yetki, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar için de kullanılabilir.” Ayrıca Çatılar adlı 44. Maddesinin 1. Fıkrasında; “Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olması esastır” ayrıca 4. Fıkrasında; “Azami mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek şartı ile hesaplanacak mahya yüksekliklerini aşmamak ve en çok meyil içinde kalmak şartıyla çatı şekli serbesttir.” Denilmektedir.

Bu bilgiler doğrultusunda çatı piyeslerinin, çevre özellikleri de dikkate alınarak daha güzel bir görünüm elde etmek ve yapılarda uygulama birliğini sağlamak amacıyla, daha fonksiyonel, daha kullanışlı hale getirilmesi için ekte sunulmuş olan örnek kesit ve plan krokilerine göre yapılması hususunda karar alınmak üzere, yazımızın Belediyemiz Meclisi’ne havalesini tensiplerinize arz ederim Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2021 tarihli ve 78148 sayılı teklifi incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** “Çatı Şekli” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU:** Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Fuat SEVİM(Üye).

**KARAR :** “Çatı Şekli” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 08.09.2021 tarihli ve 2021/39 sayılı raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’nci Seçim Dönemi, 3’üncü Toplantı Yılı, Eylül Ay’ı Toplantılarının 09.09.2021 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT  
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN  
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI  
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü  
Dr. Şadi YAZICI  
Belediye Başkanı