



T.C.
TUZLA

BELEDİYE BAŞKANLIĞI



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...09.09.2021....	KARAR NO074...	KARARIN KONUSU	“İçmeler Aydınli Bağlantı Yolu Projesi Kapsamında Aydınli 4281 Parsel ile Merkez 8054 Parsel Üzerinde Hazine Lehine İpotek Tesis Edilmesi Koşuluyla Tuzla Piyade Okul Komutanlığı Kullanımındaki 137.599.73 m2’lik Arazinin Tuzla Belediyesine Devir Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Belediye Meclisi 2’nci Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden, Güven YİĞİT - İbrahim Nazmi İŞ – Tülay KALAV – Av.Ülkü SAKALAR - İskender KARAKAYA – Düzgün ACAR – Akın GÜRKAN – Hakan YILDIZCI – Yasemin KAZAN – Tuncay ŞENOL- Barış CİN- Barış Birtan GÜNDÜZ – Nurhan ERDEM – Kenan ALBAYRAK - Volkan BEŞİROĞLU – Halil KÜTÜK - Bahrem KURUAĞAÇ–Mustafa SEVİM - Cevdet ALEMİN- Seyit Ahmet ŞAHİN – Rıza ÇALASIN – Olgun ÇELİK – Hüseyin USTA- Serkan TAY - Bilal ÇALIŞICI – Hakan TUNÇTÜRK – Erkan HANCI – Fuat SEVİM – Ferhat ALTUNKAYNAK – AhmetÇABUK - Celal CANDERE – Mahmut KADDER - Selçuk TAŞCI’nın iştiraki ile toplandı.

ÖNERİ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 08.09.2021
Rapor No : 2021/42
Konu : İçmeler Aydınli Bağlantı Yolu Projesi Kapsamında Aydınli 4281 Parsel ile Merkez 8054 Parsel Üzerinde Hazine Lehine İpotek Tesis Edilmesi Koşuluyla Tuzla Piyade Okul Komutanlığı Kullanımındaki 137.599.73 m2’lik Arazinin Tuzla Belediyesine Devir Edilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

- İlgi (a): 03.07.2019 Tarih ve 73 Sayılı Meclis Kararı.
(b): 20.05.2021 Tarih ve 44 Sayılı Meclis Kararı.
(c): 12.07.2021 Tarih ve E-25572819-756.01-70295 Sayılı Yazımız.
(d): Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün 02.08.2021 Tarih ve E-97183395-420.02-481197 Sayılı Yazısı ve Ekinde Mevcut Protokol.

İlgi (a) ve (b) Meclis Kararlarıyla, İlçemiz İçmeler- Aydınli Bağlantı Yolu Projesi kapsamında Tuzla Piyade Okulu Komutanlığı kullanımındaki 137.599,73m²’lik askeri arazinin devir edilmesi ile Milli Savunma Bakanlığı ihtiyaçları için yapımına başlanan bina ve tesislerin onaylı proje ve teknik şartnamelere uygun olarak tamamlanması ve teslim edilmesi amacıyla yönelik olarak, idaremizce yürütülecek iş ve işlemler ile bundan sonra aynı proje kapsamında düzenlenmesi ve imzalanması gereken her türlü protokol ve sözleşmelerin imzalanması için; Tuzla Belediye Başkanı Dr. Şadi YAZICI’ ya yetki verilmişti. İlgi (a) ve (b) Meclis Kararları ile Milli Savunma Bakanlığının ilgili taleplerine istinaden, Başkanlığımız ile Milli Savunma Bakanlığı adına Tuzla Piyade Okul Komutanlığı arasında protokoller imzalanmıştır. İlgi (c) yazımızla, yukarıda bahsi geçen protokoller kapsamında, Aydınli Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Tuzla Piyade Okulu Komutanlığı kullanımındaki; 818, 824, 828, 829, 830, 831, 832, 911, 3717, 4163, 4493, 4604 parsellerin bir kısmı ve 3718,3719,8907/1,6068/1,6068/5 parsel sayılı taşınmazlardaki mülkiyeti/hissesi Maliye Hazinesine ait toplam 137.599.73m²’lik arazinin Tuzla Belediye Başkanlığına devir edilmesi, İstanbul Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından idaremizce talep edilmiştir.

KARAR TARİHİ ...09.09.2021....	KARAR NO074...	KARARIN KONUSU	“İçmeler Aydınli Bağlantı Yolu Projesi Kapsamında Aydınli 4281 Parsel ile Merkez 8054 Parsel Üzerinde Hazine Lehine İpotek Tesis Edilmesi Koşuluyla Tuzla Piyade Okul Komutanlığı Kullanımındaki 137.599.73 m2’lik Arazinin Tuzla Belediyesine Devir Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa – 2 -		

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün İlgi (d) yazısı ile de; *“Tuzla Belediye Başkanlığı tarafından, protokol konusu işlere ait faaliyet takviminin en kısa sürede gönderilmesini ve 137.599,73 m2lik taşınmazların devrine Bakanlığımızca muvafakat verilebilmesi amacıyla, protokolün 3/b maddesinde belirtildiği üzere protokol konusu işlerin ihale, sözleşme ve yükleniciye yer teslimi işlemlerinin yapılması”* hususları İdaremizden talep edilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün İlgi (d) yazısı ve ekinde mevcut 02.07.2021 tarihli Tuzla Şelale Park Üçüncü Ek Protokolü’ nün “Mahsuplaşma ve Arazi Mülkiyetinin Devri” başlıklı 4. Maddesinin (c) bendinde: “MSB ihtiyaçları için yapılacak Ek-3 listede belirtilen işlerin ihalelerinin tamamlanmasını, sözleşmenin imzalanmasını ve yükleniciye yer tesliminin yapılmasını müteakip, eş zamanlı olarak çalışılabilmesi amacıyla, **Belediye mülkiyetindeki Ek-4’te tapu kaydı yer alan 44.170.230 TL kıymet takdir bedelli, Tuzla ilçesi Aydınli Mahallesiindeki 29.446,82 m² yüzölçümlü 4281 parsel numaralı taşınmaz ile 8.107.375 TL kıymet takdir bedelli Tuzla ilçesi Merkez mahallesiindeki 3.242,95 m² yüzölçümlü 8054 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Hazine lehine birinci derece birinci sıradan ipotek tesis edilmesi koşuluyla Piyade Okul Komutanlığı kullanımındaki protokol konusu toplam 137.599,73 m² lik arazinin imar planına göre devir, terk ve BELEDİYE’ye tahsisine muvafakat verildiği MSB’ce Milli Emlak Genel Müdürlüğüne bildirilecektir.”** Şeklinde hüküm bulunmaktadır.

Buna göre; Milli Savunma Bakanlığı ihtiyaçları için yapılacak işlerin ihalelerinin tamamlanmasını, sözleşmenin imzalanmasını ve yükleniciye yer tesliminin yapılmasını müteakip, eş zamanlı olarak çalışılabilmesi amacıyla, **Mülkiyeti Belediyemize ait, Aydınli 4281 parsel sayılı taşınmaza 44.170.230₺ bedelle, Merkez 8054 parsel sayılı taşınmaza 8.107.375₺ bedelle olmak üzere Maliye Hazinesi lehine birinci derece birinci sıradan ipotek tesis edilmesine;** 02.07.2021 tarihli Tuzla Şelale Park Üçüncü Ek Protokolü’ nün Ek-1 Listesinde belirtilmiş olup, Tuzla Piyade Okul Komutanlığı kullanımında bulunan ve **Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Aydınli 911 parsel sayılı taşınmazın 579,07m² hissesi, Aydınli 4604 parsel sayılı taşınmazın 3380,37m² hissesi, Aydınli 824 parsel sayılı taşınmazın 14396,14m² hissesi, Aydınli 828 parsel sayılı taşınmazın 5551,38m² hissesi, Aydınli 829 parsel sayılı taşınmazın 8212,97m² hissesi, Aydınli 830 parsel sayılı taşınmazın 8320,74m² hissesi, Aydınli 831 parsel sayılı taşınmazın 2555,42m² hissesi, Aydınli 832 parsel sayılı taşınmazın 771,91m² hissesi, Aydınli 818 parsel sayılı taşınmazın 25565,88m² hissesi, Aydınli 4493 parsel sayılı taşınmazın 18794,60m² hissesi, Aydınli 8907 Ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamı, Aydınli 4163 parsel sayılı taşınmazın 18567,95m² hissesi, Aydınli 3717 parsel sayılı taşınmazın 25345,96m² hissesi, Aydınli 3718 parsel sayılı taşınmazın 610,24m² hissesi ve Aydınli 3719 parsel sayılı taşınmazın 2639,25m² hissesinin Tuzla Belediyesi adına devir, terk ve tescil edilmesine;** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesinin (h) bendine, 18. maddesinin (e) fıkrası ile 75. Maddesinin (d) bendine göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.09.2021 tarihli ve 78152 sayılı teklifi incelenmiştir.

KARAR TARİHİ ...09.09.2021....	KARAR NO074...	KARARIN KONUSU	“İçmeler Aydınli Bağlantı Yolu Projesi Kapsamında Aydınli 4281 Parsel ile Merkez 8054 Parsel Üzerinde Hazine Lehine İpotek Tesis Edilmesi Koşuluyla Tuzla Piyade Okul Komutanlığı Kullanımındaki 137.599.73 m2’lik Arazinin Tuzla Belediyesine Devir Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa - 3 -		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“İçmeler-Aydınli Bağlantı Yolu Projesi Kapsamında Aydınli 4281 Parsel ile Merkez 8054 Parsel üzerinde Hazine Lehine İpotek tesis edilmesi Koşuluyla Tuzla Piyade Okul Komutanlığı Kullanımındaki 137.599.73 m2’lik Arazinin Tuzla Belediyemize Devir edilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Fuat SEVİM(Üye).

KARAR : “İçmeler Aydınli Bağlantı Yolu Projesi Kapsamında Aydınli 4281 Parsel ile Merkez 8054 Parsel Üzerinde Hazine Lehine İpotek Tesis Edilmesi Koşuluyla Tuzla Piyade Okul Komutanlığı Kullanımındaki 137.599.73 m2’lik Arazinin Tuzla Belediyesine Devir Edilmesi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 08.09.2021 tarihli ve 2021/42 sayılı raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’nci Seçim Dönemi, 3’üncü Toplantı Yılı, Eylül Ay’ı Toplantılarının 09.09.2021 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı