



T.C.
TUZLA

BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| KARAR TARİHİ ...10.06.2021.... | KARAR NO ...057... | KARARIN KONUSU | “Tuzla Merkez Cami Mah. 8163 Parsel Sayılı Taşınmazdaki Tuzla Belediyesi Hissesinin Diyanet İşleri Başkanlığına 25 Yıl Süreyle Tahsisi ” |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|--|
| Belediye meclisini teşkil eden zevat | | | Belediye Meclisi 2’nci Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden, Güven YİĞİT - İbrahim Nazmi İŞ – Ali Cihan SEVİLMİŞ - Tülay KALAV – Ülkü SAKALAR - İskender KARAKAYA – Düzgün ACAR – Akın GÜRKAN – Hakan YILDIZCI – Yasemin KAZAN – Barış CİN- Barış Birtan GÜNDÜZ – Nurhan ERDEM - Kenan ALBAYRAK – Volkan BEŞİROĞLU – Halil KÜTÜK - Bahrem KURUAĞAÇ–Cevdet ALEMİN- Seyit Ahmet ŞAHİN – Rıza ÇALASIN – Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI – Olgun ÇELİK – Hüseyin USTA- Serkan TAY – Bilal ÇALIŞICI – Hakan TUNÇTÜRK – Erkan HANCI – Fuat SEVİM – Ferhat ALTUNKAYNAK – Ahmet ÇABUK – Celal CANDERE – Mahmut KADDER – Selçuk TAŞCI’nın iştiraki ile toplandı. |

Ö N E R İ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 09.06.2021
Rapor No : 2021/28
Konu : Tuzla Merkez Cami Mah. 8163 Parsel Sayılı Taşınmazdaki Tuzla Belediyesi Hissesinin Diyanet İşleri Başkanlığına 25 Yıl Süreyle Tahsisi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi : Tuzla İlçe Müftülüğünün 24.05.2021 Tarih E-28312775-750-1306781 Sayılı Yazısı.

Tuzla İlçe Müftülüğünün İlgi yazıları ile; 387.98m² hissesi Belediyemize ait, 1/1000 ölçekli meri imar planında ‘Dini Tesis Alanında’ kalan, Merkez -Cami- Mahallesi 8163 parsel sayılı taşınmazdaki Tuzla Belediyesi hissesinin Diyanet İşleri Başkanlığı adına Tuzla İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendinde: “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya **süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.**” şeklinde hüküm bulunmakta olup yine aynı kanunun 18 (e) bendinde de; “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” salahiyeti, Belediye Meclislerinin görev ve yetkileri arasındadır.

Merkez -Cami- Mahallesi 8163 Parsel sayılı taşınmazın tamamı imar planında dini tesis alanında kalmaktadır. Bu nedenle; tamamı dini tesis alanında kalan **Tuzla, Merkez -Cami- Mahallesi, 8163 parsel sayılı, 1071.03m² yüzölçümlü taşınmazdaki 387,98m² Tuzla Belediyesi hissesinin, 25 yıl süreyle Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisine** karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclis’ine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.06.2021 tarihli ve 64654 sayılı teklifi incelenmiştir.

| | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|---|
| KARAR TARİHİ ...10.06.2021.... | KARAR NO ...057... | KARARIN KONUSU | “Tuzla Merkez Cami Mah. 8163 Parsel Sayılı Taşınmazdaki Tuzla Belediyesi Hisselinin Diyanet İşleri Başkanlığına 25 Yıl Süreyle Tahsisi ” |
| Belediye meclisini teşkil eden zevat | Sayfa -2- | | |

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Tuzla Merkez Cami Mahallesi 8163 Parsel Sayılı Taşınmazdaki Tuzla Bel. Hisselinin Diyanet İşleri Başkanlığına 25 Yıl Süreyle Tahsisi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Fuat SEVİM(Üye).

KARAR:

“Tuzla Merkez Cami Mah. 8163 Parsel Sayılı Taşınmazdaki Tuzla Belediyesi Hisselinin Diyanet İşleri Başkanlığına 25 Yıl Süreyle Tahsisi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 09.06.2021 tarihli ve 2021/28 sayılı raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 3’üncü Toplantı Yılı, Haziran Ay’ı Toplantılarının 10.06.2021 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı