



T.C.
TUZLA

BELEDİYE BAŞKANLIĞI



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...04.11.2021....	KARAR NO090....	KARARIN KONUSU	İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları içerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi 1'nci Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden,- Güven YİĞİT - İbrahim Nazmi İŞ -Türel AĞYOL- Ali Cihan SEVİLMİŞ- Tülay KALAV - Av.Ülkü SAKALAR - İskender KARAKAYA - Düzgün ACAR - Akın GÜRKAN - Hakan YILDIZCI - Yasemin KAZAN - Tuncay ŞENOL - Barış CİN- Barış Birtan GÜNDÜZ - Nurhan ERDEM - Kenan ALBAYRAK - Volkan BEŞİROĞLU - Halil KÜTÜK - Bahrem KURUAĞAÇ - Mustafa SEVİM - Cevdet ALEMİN - Seyit Ahmet ŞAHİN - Rıza ÇALASIN - Köksal YÜZBAŞOĞULLARI - Olgun ÇELİK - Hüseyin USTA - Serkan TAY - Bilal ÇALIŞICI - Hakan TUNÇTÜRK - Erkan HANCI - Fuat SEVİM - Ferhat ALTUNKAYNAK - Ahmet ÇABUK - Celal CANDERE - Mahmut KADDER - Selçuk TAŞCI'nın iştiraki ile toplandı.		

ÖNERİ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 03.11.2021
Rapor No : 2021/50
Konu : İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları içerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlçemiz sınırları içerisinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca ilgili Bakanlık Makamının Olurları ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş alanlar mevcut olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün muhtelif yazıları ile Belediye Başkanlığımıza bu alanlara ilişkin yetki devri yapılmıştır. 1999 Marmara Depremi sonrasında mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nce yapılan tespitler sonrasında, İlçemiz sınırları dahilinde,

KARAR TARİHİ ...04.11.2021....	KARAR NO090...	KARARIN KONUSU İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları içerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa – 2 -	

“ORTA HASARLI” ve “AĞIR HASARLI” olarak tespiti yapılmış binalar ile, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında “RİSKLİ ALAN”, “RİSKLİ YAPI”, “REZERV YAPI ALANI”, “KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMA ALANI” olarak tespit edilmiş, ancak bugüne kadar onarım, güçlendirme, tahliye veya kentsel dönüşüm süreçlerini tamamlamamış ve halen riskli alan, riskli yapı gurubunda bulunan taşınmazlar ve binalar/yapılar mevcuttur.

Yukarıda bahsi geçen ve riskli yapı gurubunda bulunan taşınmaların deprem bölgesinde olması, söz konusu deprem riski açısından önlem alınmadığı takdirde yaşanacak bir deprem afeti sonucunda çok sayıda can ve mal kaybının olabileceği bu taşınmazlar ve binalar üzerinde yaşayan insanların, altyapısı ve ulaşımı tamamlanmış; eğitim, sağlık, kültür, ticaret alanında sosyal donatıları yeterli; parkları, bahçeleri, çevre düzeni, spor, dinlenme ve eğlence tesisleriyle insanlara çağdaş yaşam olanakları sunan yerleşim alanlarında ikamet edebilme ihtiyaçlarının karşılanmasını gerekli kılmaktadır. Başkanlığımız; deprem, sel gibi afet ve acil durumların sebep olduğu zararların önlenmesi için tehlike ve risklerin önceden tespitini, afet olmadan önce meydana gelebilecek zararları önleyecek veya en aza indirecek önlemlerin alınmasını ve bu husustaki bütün çalışmaların bir bütünlük içerisinde yürütülmesini öngörmektedir.

2942 sayılı yasanın 3. Maddesinde: ‘İdareler, kanunlarla yapmak yükümlülüğünde buldukları kamu hizmetlerinin veya teşebbüslerinin yürütülmesi için gerekli olan taşınmaz malları, kaynakları ve irtifak haklarını; bedellerini nakden ve peşin olarak veya aşağıda belirtilen hallerde eşit taksitlerle ödemek suretiyle kamulaştırma yapabilirler.’ hükmü bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu 15. Maddesinin (h) bendinde: **‘Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.’** Denmekle Belediyemize kamulaştırma yetkisi verilmiştir. Yine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinde: **‘Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir’.** Demek suretiyle belediyelerin düzenli kentleşme görevi olduğunu vurgulamıştır.

KARAR TARİHİ ...04.11.2021....	KARAR NO090...	KARARIN KONUSU İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları çerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa – 3 -	

İstanbul ili, Tuzla ilçesi, sınırları içerisinde bulunan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Rezerv Yapı Alanı ilan edilen ve bundan sonraki süreçte de Rezerv Yapı Alanı ilan edilecek alan içerisinde bulunan yapılar ile; Orta ve Ağır Hasarlı Tespiti Yapılan Binalar, Afet Riski Altındaki Alanlarda Bulunan Taşınmazlar, imar ve yapı mevzuatına bağlı kalınmaksızın kendisine ait olmayan arazi veya arsalar üzerinde, sahibinin rızası alınmadan yapılan gecekondü niteliğindeki bütün tapusuz ve izinsiz yapılar, Kentsel Dönüşüm Uygulama Alanları İçerisinde Bulunan ve Bundan Sonra da Kentsel Dönüşüm Uygulama Alanlarında Kalacak bütün taşınmazlar ve yapılar ile söz konusu alanlardaki taşınmazlar üzerinde mevcut yapılardaki gerek tapu sahipleri gerekse de tapusu olmayıp fuzuli şağil konumunda bulunan bina ve enkaz bedeli hak sahipleri için geçerli olmak kaydıyla;

Tüm Tapu Sicil Müdürlükleri ve Kadastro Müdürlüklerinde Tuzla Belediyesi adına kayıtlı olup Belediyece satılacak veya trampa (mübadele) edilecek veya satın alma, hibe (hibe etme ve hibe kabulü), takas, trampa (mübadele) veya kamulaştırma/istimlak yolu ile Tuzla Belediye uhdesinde intikal edecek taşınmaz mal ve haklara ilişkin işlemleri bedelli, bedelsiz yerine getirmek üzere yetkili Tapu Sicil Müdürlükleri nezdinde ferağ takrirlerini vermeye ve verilecek ferağ takrirlerini kabul etmeye, yoldan ihdas yapmaya ve yeniden yoldan ihdas suretiyle Belediye adına tescilli olan ve Belediye adına tescili yapılacak gayrimenkulleri dilediği kişilere veya bitişik parsel maliklerine veya kurum veya kuruluşlara peşin veya taksitle satmaya, taksit koşullarını belirlemeye, bedellerini almaya, ferağ takrirlerini vermeye, her türlü takyidatları, şerhleri, muhdesatları ilgili merciler ve kurumlar nezdinde kaldırmaya, Belediyenin iktisap edeceği taşınmazlarla ilgili işlemlerinin tescilini talep etmeye, her türlü irtifak hakları tesis ve tescil ettirmeye, aynı şekilde Belediye uhdesinde kayıtlı taşınmazları ipotek etmeye, ipotek takrirlerini ve ipoteklerin fekkini talep etmeye, Tuzla Belediyesi lehine tesis edilecek ipotekleri kabule, fek etmeye, her türlü takyidatları, şerhleri, muhdesatları ilgili merciler ve kurumlar nezdinde kaldırmaya, hak sahiplerine tahsis edilecek arsa ve meskenlerin satışını veya ferağ takrirlerini vermeye ve aynı kapsamda inşaa edilen ve edilecek olan gayrimenkuller ile sosyal konutlar için 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisine ilişkin tüm işlemleri yapmaya, kat karşılığı sözleşmesi yapmaya, bunun için düzenlenecek liste ve beyannamelerini imzaya, takrirlerini vermeye, dilediği bağımsız bölüme dilediği arsa payını vermeye, bağımsız bölümlerde her türlü hisse paylaşımı yapmaya, takrirlerini vermeye veya dinleyip kabule, çeşitli kanunlar gereğince Tuzla Belediyesine intikal eden, iktisap edilen ve intikal edilecek, iktisap edilecek olan tüm taşınmazların Belediyece bedelli bedelsiz devir ve satışı ile ifraz, taksim, ipotek, tevhit, her türlü parselasyon, aplikasyon ve her türlü terkin işlemlerini yapmaya, peşin veya taksitle satmaya, taksit koşullarını belirlemeye, bedellerini almaya,

KARAR TARİHİ ...04.11.2021....	KARAR NO090...	KARARIN KONUSU İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları içerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa – 4 -	

ferah takrirlerini vermeye her türlü irtifak hakları tesis ve tescil ettirmeye, cins tashihlerini gerçekleştirmeye, ifrazen taksim yapmaya, taksim sözleşmelerini ve taksim tutanaklarını imzaya, ilgili resmi kurumlarda bunların takrirlerini vermeye ve kabule, gerekli beyanlarda bulunmaya ve yine her türlü Kamu Kurum ve Kuruluşları ve KİT'lerden her türlü hisseleri bedelli/bedelsiz devir almaya veya bu kurum ve kuruluşlara devir yapmaya, takrirlerini vermeye, kentsel dönüşüm kapsamında zemin etütlerinin yapılması, her ölçekte imar planlarının yapılması, kentsel tasarım projesinin yapılması, imar uygulamasının yapılması, mimari ve uygulama projenin/projelerin, altyapı projelerinin, sosyal donatı ve çevre düzenlemesi dâhil bütün uygulama projelerinin yapılması, projeler doğrultusunda yapılacak bina ve tesislerin fen ve sanat kurallarına uygun olarak inşaat imalatı yapılması.

Belediyemizin belirleyeceği alanlarda yapılacak tüm iş ve işlemlerin (plan, imar uygulaması, proje, inşaat...vb.) yapılması ve yukarıda belirtilen bütün hususlarda ortak projeler hazırlamak ve yapmak için avans almak ile feragatte bulunulmasını da içeren işlemler, ilgili Bakanlıklar, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve iştirakleri, TOKİ ve iştirakleri, İller Bankası, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, ilgili idareler, tüm Tapu Müdürlükleri ve Kadastro Müdürlükleri, şirketler, özel ve tüzel hukuk kişileri ile kooperatifler, bütün resmi kurumlar, bütün Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla iş bu kararda bahsi geçen bütün hususlarda geçerli olmak üzere ayrı ayrı veya birlikte protokol yapmaya, yapılacak protokolleri imzalamaya, her türlü iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, bu hususlarla ilgili her türlü beyan, taahhüt, muvafakat, ibra, dilekçe, fesihname, beyanname, sözleşme evrak sicilatlarını tanzim ve imzaya, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu, 4708 Sayılı Yapı Denetimi Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 6306 Sayılı Afet Riski Altında Kalan Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamındaki bütün iş ve işlemleri yapmaya, iş bu kanunlarda bahsi geçen bütün hususlarda her türlü beyan, taahhüt, muvafakat, ibra, dilekçe, ruhsat, proje, beyanname, her türlü tebliğ ve tebellüğ, fesihname, sözleşme evrak sicilatlarını tanzim ve imzaya, tadilat ve tashihatlar yapmaya, her türlü (belge, bilgi, muvafakat, muafiyet, fesih, izin, inceleme, tasdik, takrir, itiraz, taksimat, terk, tescil, her türlü tadilat ve tashihat, değişiklik, ahzu kabza, ferah ve feragat, uzlaşma, sulh ve ibra, tahsis, işlem tesisi veya işlem iptali vb.) taleplerde bulunmaya, itirazlar yapmaya, her türlü yasal işlemleri takip ve neticelendirmeye, bütün yetkileri kullanmaya, her türlü iş ve işlemleri bilumum Resmi ve Özel kurum ve kuruluşlarda ve noterlerde yapmaya, ayrı ayrı veya birlikte protokol yapmaya, yapılacak protokolleri imzalamaya, her türlü iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, ayrıca bütün bu taşınmazlar/yapılar ile ilgili Tuzla Belediyesi hak ve menfaatlerini korumaya, üçüncü şahıslara her türlü ihtar ihbar keşide etmeye bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, tüm bu hususlarda ödenmesi gereken vergi,

KARAR TARİHİ ...04.11.2021....	KARAR NO090...	KARARIN KONUSU İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları içerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa – 5 -	

resim ve harçları ödemeye, fazlalarını geri almaya, İstanbul ili, Tuzla ilçesi, sınırları içerisinde bulunan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Rezerv Yapı Alanı ilan edilen ve bundan sonraki süreçte de Rezerv Yapı Alanı ilan edilecek alan içerisinde bulunan yapılar ile; Orta ve Ağır Hasarlı Tespiti Yapılan Binalar, Afet Riski Altındaki Alanlarda Bulunan Taşınmazlar, Kentsel Dönüşüm Uygulama Alanları İçerisinde Bulunan ve Bundan Sonra da Kentsel Dönüşüm Uygulama Alanlarında Kalacak taşınmazlar ve binalar içerisinde bulunan planlama, projelendirme ve uygulamalarla ilgili olarak; Hak sahiplerinin veya varsa kanuni mirasçılarının tespiti, hak sahipleri veya bunların kanuni mirasçıları ve temsilcileri ile anlaşma yapma, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara veya bunların kanuni mirasçıları ve temsilcileri ile geçici konut veya işyeri tahsisi yada kira yardımı yapma, Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dâhil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerini yapma veya yaptırma, Bakanlıkça onaylanmak üzere, belirlenen Rezerv Yapı alanına ilişkin her tür ve ölçekte halihazır harita, plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, kentsel tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarını yapma, Parsel veya yapı bazında zemin ve temel etüt raporlarını hazırlama, Mimari ve mühendislik (statik, mekanik, elektrik) projeleri ile altyapı ve çevre düzenleme projelerini hazırlama, Keşif-metraj ve ihale dosyalarını hazırlama, Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerini yapma,

Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, kamulaştırma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampa/takas etme, imar ve yapı mevzuatına bağlı kalınmaksızın kendisine ait olmayan arazi veya arsalar üzerinde, sahibinin rızası alınmadan yapılan gecekondü niteliğindeki bütün tapusuz ve izinsiz yapılar ile Kentsel Dönüşüm dahilinde gerçekleştirilecek orta veya ağır hasarlı yapıların yıkılması ve İdareye devir edilmesi karşılığında, bütün bu alanlar üzerinde mevcut taşınmazlardaki gerek tapu sahibi olan gerekse de tapusu olmadığı halde bu alanlar üzerinde füzuli şağil/işgalci konumunda bulunan bütün bina ve enkaz bedeli hak sahiplerine rezerv yapı alanında inşa edilecek projelerde/binalarda taşınmaz/konut/işyeri bağımsız bölüm takasına/trampasına; rezerv yapı alanında inşa edilecek projelerde/binalarda taşınmaz/konut/işyeri verilebilmesine, bu hususta yapılacak bütün hibeleri kabul etmeye, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını uygun görülen başka bir alana aktarma, Alandaki taşınmaz mülkiyetini anlaşma sağlanmak kaydı ile menkul değere dönüştürme, belirlenen bedelleri ödemeye, Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme, 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme,

KARAR TARİHİ ...04.11.2021....	KARAR NO090...	KARARIN KONUSU İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları içerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa – 6 -	

22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı aynı hak tesis etme, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre işlem tesis etmeye, her türlü kamulaştırmaya, bütün hisse, arsa payı, bağımsız bölümleri ve taşınmazları satın/devir alma ve satış/devir etme, takas ve/veya trampa etme, tescil ve terkin etme işlemlerine ilişkin ve tüm bu hususlarda halen yürürlükte bulunan ve bundan sonra yürürlüğe girecek olan mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, iş bu kararda bahsi geçen bütün bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını da tevkil, teşrik ve azle yetkili kılmak üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin Belediye Meclis'ine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.11.2021 tarihli ve 86662 sayılı teklifi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları içerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; teklifin müdürlükten geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzda uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Fuat SEVİM(Üye).

KARAR:

“İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları içerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi” ile ilgili

KARAR TARİHİ ...04.11.2021....	KARAR NO090...	KARARIN KONUSU İstanbul İli Tuzla İlçesi Sınırları içerisinde bulunan ve Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen alanlar ile bundan sonrada rezerv yapı alanı olarak ilan edilecek alanları çerisinde kalan taşınmazlar, orta ve ağır hasarlı tespiti yapılan binalar afet riski altındaki alanlarda bulunan taşınmazlar kentsel dönüşüm uygulama alanları içerisinde bulunan ve bundan sonra da kentsel dönüşüm uygulama alanlarında kalacak taşınmazlar ve yapılar için yetki verilmesi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa - 7 -	

Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonununun 03.11.2021 tarihli ve 2021/50 sayılı raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı Yılı, Kasım Ay'ı Toplantılarınının 04.11.2021 Perşembe günü yapılan 2'nci Birleşimi, 1'inci Oturumunda oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1'inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü

Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı