

TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1-Belediyemize Ait Taşınmazların Satış ve Kiralama İhaleleri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ile 45. Maddelerine Göre Belediyemiz Encümen Salonunda 20.05.2026 Çarşamba Günü Saat 10:30 ile 11:00 arasında Açık ve Kapalı Teklif Usulleri İle Yapılacaktır.

S.No.	Pafta	Ada	Parsel	Mahalle	Y.Ölçümü	Hisse / Alan	Adresi	İmar Durumu	Kullanım Durumu	Kira Süresi	Muhammen Bedel	G.teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Usulü
1	9146	9	Tepeören	25.133.75m2	(A) Alanı 5.776.62m2	Tepeören Mahallesi Akdeniz Sokak	Arsa (E.N.H)	Boş	3 yıl (36 Ay)	172.376,42 ₺ + KDV (Aylık)	186.166,53 ₺	20.05.2026	10:30	Açık Teklif
2	9146	9	Tepeören	25.133.75m2	(B) Alanı 19.357.13m2	Tepeören Mahallesi Akdeniz Sokak	Arsa (E.N.H)	Boş	3 yıl (36 Ay)	577.623,72 ₺ + KDV (Aylık)	623.833,62 ₺	20.05.2026	10:35	Açık Teklif
3	2009	Orhanlı	17.197,84m2	(A) Alanı 5.733.62m2	Orhanlı Mahallesi Sabancı Caddesi	Arsa (Park)	Boş	3 yıl (36 Ay)	220.038,62 ₺ + KDV (Aylık)	237.641,71 ₺	20.05.2026	10:40	Açık Teklif
4	2009	Orhanlı	17.197,84m2	(B) Alanı 5.733.62m2	Orhanlı Mahallesi Sabancı Caddesi	Arsa (Park)	Boş	3 yıl (36 Ay)	220.038,62 ₺ + KDV (Aylık)	237.641,71 ₺	20.05.2026	10:45	Açık Teklif
5	2009	Orhanlı	17.197,84m2	(C) Alanı 5.730.60m2	Orhanlı Mahallesi Sabancı Caddesi	Arsa (Park)	Boş	3 yıl (36 Ay)	219.922,77 ₺ + KDV (Aylık)	237.516,59 ₺	20.05.2026	10:50	Açık Teklif
6	Orhanlı	245.00m2	200m2 Açık alan 45m2 Kapalı alan	Orhanlı Mahallesi Nebi Sokak Halı Saha Yanındaki Tesis	Arsa (Park)	Depolu Büfe Yeri (Müştemilat)	3 yıl (36 Ay)	30.000,00 ₺ + KDV (Aylık)	32.400,00 ₺	20.05.2026	10:55	Açık Teklif
7	716	Postane	1931.62m²	Tam	Postane Mahallesi Kocatepe Sokak	Konut	Boş	104,554,727.36 ₺	3,136,641.82 ₺	20.05.2026	11:00	Kapalı Teklif

2-488 Sayılı Damga Vergisi kanununa istinaden (binde 5.69) damga vergisi tahsil edilecektir.

3- Kiralamalarda 488 Sayılı Damga Vergisi kanununa istinaden (binde 1.89) Kira Mukavele süresine göre damga vergisi tahsil edilecektir.

4-İlk ayın kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

5-Şartnameler Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 5.000,00₺ ile 10.000,00₺ arasında karşılığında satın alınabilir.

6-İhaleye katılmak isteyenlerin Belediyeye müracaatı gerekmekte olup;

Şirketlerin;

a) Şartname dosyası ve makbuzu

b) İmza sirküleri (Aşlı) yada noter tasdikli suret

c) Ticaret odası (sicil gazetesi) belgesi, Faaliyet Belgesi (Son 6 aylık),Sicil Tasdiknamesi(Aşlılar)

d) Geçici teminat makbuzu veya Banka teminat mektubu

e) Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi

f) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli (Sözleşme v.s.) ortak girişim beyannamesi

g) Şirkete (ortak gireceği alt firmalarda dahil) ait vergi levhası ve Tebligat adres Beyanı

Hazırlamaları Gerekmemektedir.

Şahısların;

a) Şartname dosyası ve makbuzu

b) Nüfus cüzdan sureti, Kimlik fotokopisi

c) Yerleşim yeri belgesi (İkametgah)

d) Geçici teminat makbuzu veya Banka teminat mektubu

e) Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi

f) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli (Sözleşme v.s.) ortak girişim beyannamesi

Yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale gün ve saatinde Tuzla Belediye Encümeninde hazır bulunmaları gerekmektedir

Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.